

## Immobilien sicher bewerten

WIR erstellen für unsere Kunden (Gerichte, Behörden, Finanzinstitute, Rechtsanwälte, Steuerberater, Betreuer, private und gewerbliche Auftraggeber) gerichtlich anerkannte, unparteiische sowie unabhängige Gutachten und helfen Ihnen mit umfassender und persönlicher Beratung in allen Angelegenheiten der Immobilienbewertung und Bewertung von Rechten.

## Vorsprung durch Kompetenz

SIE profitieren von unseren Kenntnissen und Erfahrungen in sämtlichen immobilienrelevanten Fachrichtungen (Immobilienwirtschaft /-recht, Bautechnik und Betriebswirtschaft) und von unserem interdisziplinären Team aus qualifizierten sowie zertifizierten Spezialisten.

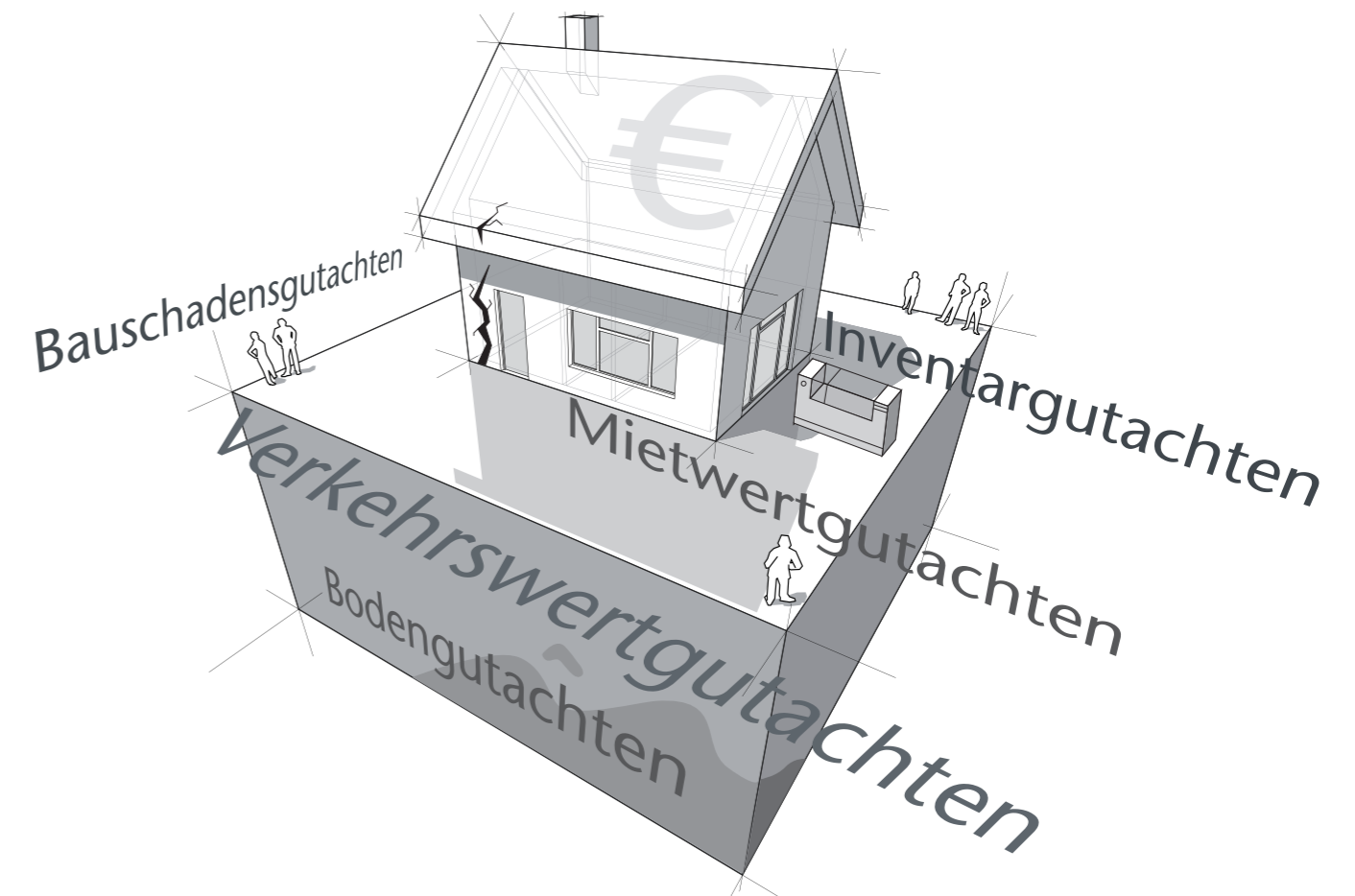
## Zufriedenheit durch Qualität

UNSERE Gutachten beinhalten grundsätzlich einen kompletten und lückenlosen Überblick über alle Teilabschnitte der zu bewertenden Immobilie, detailliert und mit geprüftem Sachverstand. Selbstverständlich erhalten Sie die Gutachten sowohl in gedruckter als auch in elektronischer Form.

Wir arbeiten überregional:

Ruhrgebiet | Münsterland | Sauerland | Bergisches Land | Niederrhein

Innerhalb von NRW berechnen wir keine KFZ-/Anfahrtskosten!



### Zentralbüro:

Königswall 26  
D-45657 Recklinghausen  
Telefon: 0 23 61 / 92 62 - 0



### Niederlassung:

Marsweg 2  
D-48163 Münster  
Telefon: 0 25 01 / 9 78 43 01

## Geprüfter Sachverstand aus einer Hand



# Unser Team



## Dennis von Schamann

- DIN EN ISO/IEC 17024:2012 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)
- Geprüfter ImmoSchaden-Bewerter (Sprengnetter Akademie)
- Verbandssachverständiger BDGS (Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V.)
- Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten
- Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen



## Werner Tasche

- Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Verbandssachverständiger BDGS (Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V.) a.D.
- Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen a. D.
- Mitglied des Gutachterausschusses im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten a. D.
- Referent an Ausbildungsakademien / Durchführung von Inhouse-Schulungen



## Dipl.-Ing. Udo Beckmann

- Architekt (Bauplanung- und Überwachung gemäß § 15 HOAI)
- Sachverständiger für Schäden an Gebäuden mit dem Spezialgebiet Fassaden, Balkone, Durchfeuchtungen, Bedachungen und Fundamente sowie Bewertung von Brandschäden
- Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten



## Dirk Rohrbach

- Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- DEKRA zertifizierte Immobilienbewertung



## Roland Müller

- Sachverständiger und Versteigerer für bewegliches Anlagevermögen, Maschinen und industrielle Anlagen
- Zertifiziert nach ISO 9001:2015



## Jörg Kortenbruck

- Sachverständiger für Holzschutz (EIPOS)
- Sachverständiger für Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)



## Dr. Reinhard Diekmann

- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Schadstoffen in Böden, Grundwasser und industriellen Abwässern der IHK Nord-Westfalen

# Unsere Leistungen



## Verkehrswertgutachten

- Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB (gerichtlich anerkanntes Wertgutachten, notwendig für Gericht und Finanzamt)
- Kurz-Gutachten bzw. Gutachterliche Stellungnahme (gekürztes Wertgutachten, überwiegend für interne Vermögensübersicht)
- Immobilien-Wertexpertise (schriftliche Bewertung in Kurzform, überwiegend für Kauf und Verkauf)
- Bewertung von Rechten und Dienstbarkeiten
- Kaufpreisaufteilung auf Grund und Boden sowie Gebäude



## Mietwertgutachten

- Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnimmobilien
- Wohnwerte und Wohnvorteile
- Mieten und Pachten für Gewerbeimmobilien
- Pachten für unbebaute Grundstücke



## Bodengutachten

- Untersuchung und Bewertung von Altlastenverdachtsflächen und Umweltschäden
- Schadstoffkartierungen und Erstellung von Sanierungskonzepten
- Rammkernsondierung, Entnahme von Bodenproben, Ausbau von Grundwasser- und Bodenluftpegel
- Baugrundgutachten und Untersuchungen zur Versickerung von Niederschlagswasser
- Untersuchung von Schadstoffen in der Bausubstanz und Erstellung von Abbruch-/Rückbaukonzepten
- Untersuchung von Innenräumen auf Umweltgifte und Schimmelpilze



## Bauschadengutachten

- Bereiche: Innen, Außen, Keller, Dach, Fassade, Balkone, Durchfeuchtungen, Abdichtungen und Risse
- Baumangel - Fehlen von zugesicherten Eigenschaften
- anerkannte Regel der Technik - Tauglichkeit der Bauleistung
- Schimmel (Erkennen, Bewerten und Sanieren)
- Holz- und Bautenschutz (Schwammsanierungen, Holzschädlinge)



## Inventargutachten

- Bewertungen - Wertgutachten mit realen Liquidations- und Fortführungswerten
- Verwertungen - Online-Auktionen im eigenen Portal bei voller Transparenz
- Sicherstellungen - Fahrzeuge und sonstiges bewegliches Anlagevermögen
- Akteneinlagerungen und sichere Datenlöschungen

## Immobilien sicher bewerten.

